

RINA Prime **w skrócie**

Skoncentrowanie na Polsce

RINA dziś

RINA PRÍME
VALUE SERVICES



5,800

współpracownicy



200

biura



70

kraje



>90

narodowości

RINA

Jednostki biznesowe



Nieruchomości

RINA Prime Value Services wspiera podmioty rynku publicznego i prywatnego, oferując innowacyjne usługi mające na celu ochronę i zwiększanie wartości kapitału nieruchomości na każdym etapie inwestycji.



>**350** Współpracownicy

62% Wykształcenie wyższe

46% kobiety



Infrastruktura i mobilność

Wspieranie drogi ku nowej generacji infrastruktury i budynków poprzez zapewnienie ich bezpieczeństwa i efektywności.



Energia

Promowanie rozwiązań energetycznych – od sektora naftowo-gazowego po odnawialne źródła energii – z troską o zrównoważony rozwój i wpływ na środowisko.



Przemysł

Przyspieszanie sukcesu klientów dzięki strategiom i rozwiązaniom opartym na technologiach.



Sektor morski

Klasyfikacja, nadzór prawny, inżynieria oraz usługi o wartości dodanej wspierające cyfrową transformację i dekarbonizację przemysłu morskiego.



Certyfikacja

Rozwiązania wspierające produkty, ludzi i procesy w dążeniu do doskonałości.

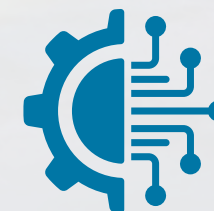
Strategiczne obszary działania RINA Prime

Zrównoważony rozwój



Pomagamy klientom osiągać cele zgodnie ze standardami ESG, oferując panel zintegrowanych usług, które od początku i na każdym etapie procesu umożliwiają im podjęcie jasnej i uporządkowanej drogi ku zrównoważonemu rozwojowi, silnie osadzonej w ramach regulacyjnych.

Cyfryzacja



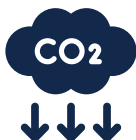
Nasz model biznesowy opiera się na najnowocześniejszych, zaawansowanych technologicznie rozwiązaniach, a nasze doświadczenie w dziedzinie PropTech pozwala nam automatyzować i optymalizować zarządzanie aktywami nieruchomościowymi. Wykorzystujemy w pełni rozwinięte Centrum Innowacji Cyfrowych (Digital Innovation Centre), które identyfikuje i wspiera projekty cyfryzacji w szerokim spektrum usług związanych z nieruchomościami – od wyceny po zarządzanie nieruchomościami.

Nasza propozycja wartości



STRATEGICZNE PLANY ROZWOJU TERENÓW POPRAWY WARTOŚCI (BROWNFIELD ASSETS)

Opracowanie długoterminowej wizji dla strategicznej infrastruktury i nieruchomości poprzez identyfikację możliwości wzrostu, rozwoju i optymalizacji.



DEKARBONIZACJA POŁĄCZONA Z DORADZTWEM W ZAKRESIE INTEGRALNOŚCI AKTYWÓW

Integracja ulepszania i oceny aktywów z procesem dekarbonizacji, umożliwiającą synergiczne podejście w celu maksymalizacji ich wartości.



ZGODNOŚĆ Z ZASADAMI ZIELONEGO BUDOWNICTWA, ESG

Dostosowanie aktywów do najnowszych regulacji i kryteriów zrównoważonego rozwoju, co zwiększa ich rentowność oraz pozytywny wpływ na środowisko.



PROJEKTOWANIE I INTELIGENTNE INŻYNIERSTWO

Opracowywanie zaawansowanych rozwiązań projektowych, uwzględniających efektywność energetyczną i zrównoważony rozwój, w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obiektów.

ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA RZECZ TRANSFORMACJI ŚRODOWISKOWEJ

Wspieranie wykorzystania odnawialnych źródeł energii, ograniczanie śladu węglowego oraz promowanie zrównoważonej transformacji ekologicznej.



GENERALNY WYKONAWCA EPC W NOWYCH PLANACH ROZWOJOWYCH

Wsparcie i zarządzanie na każdym etapie cyklu życia projektu, zapewniające racjonalizację czasu i kosztów.



CYFRYZACJA AKTYWÓW I NIERUCHOMOŚCI

Monitorowanie i zarządzanie aktywami oraz nieruchomościami w bardziej efektywny sposób, z jednoczesnym zwiększeniem bezpieczeństwa i usprawnieniem utrzymania.



INTEGRALNOŚĆ AKTYWÓW – ZGODNOŚĆ BUDYNKÓW Z PRZEPISAMI

Zapewnienie integralności aktywów i zgodności poprzez ograniczanie ryzyka w obszarze bezpieczeństwa oraz przestrzegania regulacji.



Klasa aktywów zarządzana



Biuro

- Biura
- Coworking
- Centrum biznesowe



Gościnność

- Hotel
- Wioska pod gołym niebem
- Kurort
- Rezydencja / BnB
- Hotel rozproszony



Przemysł

- Logistyka
- Centrum danych
- Ostatnia mila



Handel detaliczny

- Główna ulica handlowa
- Outlet
- Park handlowy
- Centrum handlowe



Mieszkalnictwo

- Zabudowa mieszkaniowa
- Senior Living
- Akademiki
- Szpitale / RSA
- Mieszkania socjalne



Energia odnawialna

- Fotowoltaika
- Agrofotowoltaika
- Biogaz
- Energia wiatrowa
- Energia wodna



Obiekty specjalne

- Uniwersytet / szkoła
- Muzeum
- Kino / multipleks
- Stadion



Grunty rolne

- Winnica
- Hodowla zwierząt
- Gospodarstwo wertykalne



Kredyty zagrożone

- NPL (kredyty zagrożone)
- UTP (kredyty pod obserwacją)
- In Bonis (kredyty prawidłowe)



Sektor morski

- Statki
- Jednostki pływające
- Transport morski



Zielone tereny poprzemysłowe

- Teren inwestycyjny
- Rozwój o mieszanym przeznaczeniu



Infrastruktura

- Kolej
- Lotnisko
- Port
- Autostrada

Zwiększamy efektywność, dzięki naszym rozwiązaniom cyfrowym opartym na **sztucznej inteligencji, zaawansowanych obliczeniach matematycznych oraz analizie Big Data.**

REFTree



Platforma zarządzania nieruchomościami do kompleksowego (360°) zarządzania aktywami

Digital Twin & IoT



Integracja technologii BIM systemu REFTree z IoT optymalizuje zarządzanie aktywami oraz umożliwia predykcyjną konserwację.

Avatar



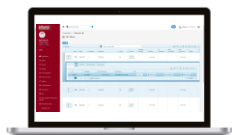
Sztuczna inteligencja stosowana poprzez sieci neuronowe w obsłudze klienta; integracja z systemami zgłoszeń (ticketing).

REDIS



System analityki danych o nieruchomościach (Real Estate Data Intelligence System)

Inteligencja artificialne



Inteligentne zarządzanie dokumentami
PdM – predykcyjna konserwacja
Agenci sztucznej inteligencji (AI)

ESG



Integracja modułu ESG w platformie zarządzania w celu gromadzenia danych o aktywach
Platforma taksonomii
Platforma GRESB

Zdalne inspekcje



Smartphone/tablet
Smart APPraisal
Helm Kiber
Komunikacja (VRMedia)
Drony

Cyfrowy paszport



Cyfrowy plik i paszport aktywów

Skoncentrowanie na **Usługach w Polsce**

Skoncentrowanie na Usługach w Polsce



Wycena



**Usługi
techniczne**



**Zarządzanie
projektami i
doradztwo**



ESG



**Budownictwo w
zakresie energii
odnawialnej**



**Usługi
cyfrowe i
PropTech**

Z kim współpracujemy



Banki



AMCO's



Inwestorszy



Korporacje



Władze publiczne



Deweloperzy



Nasze główne usługi:

- Niezależny ekspert
- Zgodność z RICS i IVSC-IAS
- Wycena według wartości godziwej na potrzeby sprawozdawczości finansowej

Każdy raport zawiera:

- Opis techniczny nieruchomości
- Analizę prawną i planistyczną
- Przegląd umów najmu
- Dogłębną analizę rynku lokalnego: czynsze, wskaźniki pustostanów, stopy kapitalizacji
- Kończącą, dobrze uzasadnioną i przejrzystą wycenę

Usługi techniczne



Dysponujemy wysoko wyspecjalizowaną i unikalnie skoordynowaną strukturą, która gwarantuje maksymalną efektywność operacyjną dzięki w pełni spersonalizowanemu podejściu.

Nasi specjaliści działają u boku klienta jako doradcy techniczni, dostosowując końcowy rezultat do indywidualnych potrzeb oraz zapewniając wsparcie zarówno w negocjacjach, jak i w zarządzaniu ryzykiem.

Główne usługi

- Due Diligence i usługi profesjonalne
- Monitorowanie projektów
- Usługi inżynierskie
- Integralność aktywów / Zgodność budynków z przepisami
- Doradztwo w zakresie nieruchomości

Zarządzanie projektami i doradztwo



Świadczymy usługi doradcze w zakresie zarządzania projektami (PMC) na wszystkich etapach złożonych projektów infrastrukturalnych i nieruchomościowych, zapewniając doskonałość techniczną, kontrolę kosztów oraz terminową realizację.

Nasze multidyscyplinarne zespoły wspierają interesariuszy publicznych i prywatnych, integrując przegląd projektów, nadzór nad realizacją robót oraz odbiory końcowe w spójny proces dostosowany do celów każdego projektu.

Główne usługi

- Zarządzanie projektami i budową na wszystkich etapach
- Wielobranżowy przegląd projektów i koordynacja techniczna
- Rozruch i testowanie systemów MEP
- Kontrola kosztów, czasu i ryzyka (Project Control)
- Doradztwo w zakresie zrównoważonego rozwoju i certyfikacja zielonego budownictwa (LEED, BREEAM, WELL)
- Zamówienia, wsparcie przetargowe i zarządzanie kontraktami
- Inspekcje techniczne, zapewnienie jakości i niezależne kontrole
- Kwalifikacja dostawców, inspekcje i przyspieszanie dostaw (expediting)

Obejrzyj materiał wideo – studium przypadku projektu Westfield Hamburg



ESG

RINA **PRÍME**
VALUE SERVICES



Zrównoważony rozwój środowiskowy, zielone budownictwo i efektywność energetyczna stanowią fundament nowoczesnego rynku nieruchomości zgodnego z zasadami ESG. RINA Prime wspiera zarówno klientów publicznych, jak i prywatnych w definiowaniu i wdrażaniu dopasowanych strategii ESG na całym łańcuchu wartości.

Oferujemy usługi ESG zaprojektowane tak, aby odpowiadały na konkretne potrzeby w zakresie: organizacji/podmiotów, celów finansowania, aktywów, dekarbonizacji i usprawnień, zarządzania, cyfryzacji danych oraz pozyskiwania nowego finansowania.

Główne usługi

- ESG (GRESB, EU Taxonomy DD)
- Dekarbonizacja i efektywność energetyczna
- Zielone budownictwo (LEED, WELL, BREEAM itp.)
- Zgodność regulacyjna i polityki ESG
- Audyt i raportowanie ESG
- Zarządzanie ryzykiem ESG

Budownictwo w zakresie energii odnawialnej



Oferujemy zintegrowane usługi inżynieryjne i zarządzania budową dla projektów nieruchomościowych i energetyki odnawialnej, obejmujące każdy etap inwestycji.

Wspieramy inwestorów, deweloperów, przedsiębiorstwa, fundusze, instytucje oraz operatorów energetycznych, zapewniając wsparcie techniczne, zarządcze i strategiczne ukierunkowane na efektywność, jakość oraz optymalne wykorzystanie kapitału.

Główne usługi

- Due diligence techniczne, urbanistyczne i środowiskowe
- Zarządzanie pozwoleniami i procedurami administracyjnymi
- Weryfikacja projektów (budowlanych, elektrycznych, teletechnicznych, bezpieczeństwa)
- Wsparcie w przetargach i negocjacjach kontraktowych
- Zarządzanie budową, kontrola jakości, czasu i kosztów
- Koordynacja bezpieczeństwa i nadzór nad ochroną zdrowia

Usługa ta została opracowana we współpracy z



Usługi cyfrowe i PropTech



Główne usługi

- REFTREE
- Internet Rzeczy (IoT)
- Modelowanie informacji o budynku
- Cyfrowy bliźniak
- Hurtownia danych
- Aplikacje desktopowe
- Aplikacje oparte na sztucznej inteligencji
- Awatar

Obejrzyj materiał wideo – studium przypadku
Aplikacja REFTree opracowana do zarządzania zasobami
nieruchomościowymi miasta Roma Capitale assets.





Working in Poland as Polish Properties

Nowogrodzka 50, 00-695 Warsaw

info@polishproperties.com.pl

REV01 of 21.05.2025