

## RINA Prime Value Services acquisisce il 51% della svizzera QBT Sagl

***Dopo la recente acquisizione di IdeaRE, RINA Prime Value Services fortifica con questa operazione la sua presenza nel settore del proptech e del fintech.***

**Milano, 27 febbraio 2023**

RINA Prime Value Services – società attiva nell’ambito della valutazione e della certificazione tecnico immobiliare, con un focus sull’innovazione tecnologica e sulla sostenibilità – ha acquisito la quota di maggioranza (51%) di QBT Sagl.

Il restante 49% resta al management della società, fra cui il fondatore Alessandro Barazzetti.

QBT Sagl (Quantum Bit Technology), fondata a Chiasso nel 2008, realizza algoritmi di calcolo e software nelle aree fintech, proptech e legaltech. Forte nel settore finanziario, QBT ha sviluppato metodi di valorizzazione di portafogli crediti NPE Secured e Unsecured e relativi sistemi gestionali. QBT, in ambito Real Estate, ha realizzato il sistema gestionale per le valutazioni, adottato da RINA Prime Value Services, con il sistema di App Smart Appraisal per i sopralluoghi immobiliari.

In ambito Smart Inspection, QBT ha brevettato il sistema READ (Real Estate Advisory Detection), che consiste in un innovativo metodo di rilievo 3D utilizzato nel settore immobiliare con lo scopo di classificare immagini e ricostruire scenari nel metaverso con passaggio da tridimensionale a bidimensionale. RINA Prime Value Services era già partner nel progetto al fine di implementare la parte tecnologica legata alla realizzazione delle perizie.

*“Vogliamo differenziarci nel settore del real estate attraverso la digitalizzazione e l’offerta di servizi sempre più innovativi, e lo stiamo facendo anche grazie ad acquisizioni strategiche che ci consentono di avere subito a disposizione nella Società le competenze migliori e più specializzate. Pensiamo che il futuro del comparto stia nella digitalizzazione e nell’applicazione di tecnologie quali l’IA e la realtà virtuale, e progettiamo nuovi investimenti al fine di connotarci come vero e proprio centro di innovazione, grazie anche al lavoro svolto dal nostro Digital Innovation Center, formato da specialisti e alte professionalità del settore”* dichiara **Piercarlo Rolando, amministratore delegato RINA Prime Value Services.**

*“Entrare a far parte di un Gruppo di grandi dimensioni ci permetterà di espandere la nostra offerta di sistemi e servizi a valore aggiunto. Fare ricerca e sviluppo allo stato dell’arte è sempre stata la nostra priorità e grazie a RINA Prime Value Services potremo allargare le nostre possibilità e puntare a generare nuove tecnologie sia in ambito proptech che fintech sempre più innovative e all’avanguardia, anche grazie alla forte collaborazione con i più riconosciuti ed avanzati centri di ricerca e università svizzeri e internazionali come l’Università Supsi di Lugano, con la quale QBT da molti anni collabora proficuamente”* dichiara **Alessandro Barazzetti, fondatore e direttore di QBT Sagl.**

Grazie a questa acquisizione, RINA Prime Value Services conferma la sua posizione e volontà di espandersi nel settore del proptech, arrivando ad avere “in house” i software già realizzati da QBT, e soprattutto il know necessario per sviluppare strumenti digitali innovativi da utilizzare sul mercato del real estate. RINA Prime Value Services rafforza così il nuovo **Digital Innovation Center**, connotandosi come vero e proprio centro di innovazione tecnologica.

Il nuovo cda sarà composto dal presidente gerente Ugo Giordano (presidente RINA Prime Value Services), dal consigliere gerente Marco Primavesi e dallo stesso Alessandro Barazzetti, consigliere gerente e direttore di QBT.

QBT manterrà la sua sede a Chiasso ed il suo portafoglio clienti.

#### **RINA PRIME VALUE SERVICES**

RINA Prime Value Services opera nei Real Estate Services con una focalizzazione nell'ambito della valutazione e della certificazione tecnico immobiliare, con un focus all'innovazione tecnologica e alla sostenibilità.

RINA Prime Value Services è controllata al 50% da RINA, multinazionale presente in 70 paesi con oltre 200 uffici, e al 50% dai soci fondatori di AxiA.RE, il primo esperto indipendente italiano e uno dei principali operatori indipendenti nel settore delle valutazioni immobiliari.

Caratterizzata da un track record di eccellenza, RINA Prime Value Services dispone del più grande ed innovativo sistema di business & data intelligence per il Real Estate. Una piattaforma di management e di valutazione di ultima generazione, di proprietà esclusiva, completamente automatizzata e continuamente implementata da intelligenza artificiale.

Sensibile al tema degli investimenti sostenibili e della green economy, l'expertise di RINA Prime Value Services spazia dall'implementazione dei protocolli ESG al Green Building.

RINA Prime Value Services controlla RINA Prime Property, Idea Real Estate, QBT e NPLs RE\_Solutions. RINA Prime Value Services, inoltre, possiede Prime Green Solutions benefit.

#### **Contatti:**

Barbara Mussetti  
Director of Marketing  
+39 331 1699005  
[barbara.mussetti@rinaprime.com](mailto:barbara.mussetti@rinaprime.com)

#### **Ufficio stampa**

Sec Newgate  
Francesca Brambilla  
+39 3386272146  
[francesca.brambilla@secnewgate.it](mailto:francesca.brambilla@secnewgate.it)